

УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А. Фильев



ОТЧЕТ

за период с 01.10.2018 по 31.12.2018

г.Геленджик, мкр.Парус д.20

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2018	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.10.2018 -			
октябрь	94 298,66	132 768,43	101 654,07
ноябрь	94 298,66		81 482,76
декабрь	94 298,66		93 477,54
итого	282 895,98	132 768,43	276 614,37
Долг на 01.01.2019 -		139 050,04	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.10.2018 г.	-373 814,52
Начислено за содержание и обслуживание	282 895,98
Поступила оплата от жильцов дома	276 614,37
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	0,00
Выполнено работ	197 979,06
Долг за содержание и обслуживание	139 050,04
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2019 г.	-295 179,21

Выполнен отчет экономистом

Губченко

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

ООО УК "Заря"

Подомовые затраты за 4 квартал 2018 г.

МКД мкр. Парус д.20

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	197 979,06
Услуги по содержанию	101 231,06
Обслуживание лифтов	25 200,00
Техническое обслуживание лифтов	25 200,00
Проверка и обслуживание приборов учета	6 000,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	6 000,00
Содержание земельного участка и благоустройство	15 000,00
Уборка придомовой территории	15 000,00
Содержание инженерных сетей	2 741,06
Система КНС	1 744,00
Прочистка канализации	1 744,00
Электроснабжение	997,06
Составление (восстановление) технической документации , актов	997,06
Содержание помещений	24 000,00
Уборка подъездов	24 000,00
Устранение аварий	28 290,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	28 290,00
Услуги по текущему ремонту	20 617,00
Ремонт инженерных сетей	1 903,00
КНС	1 903,00
Ремонт сетей КНС	1 903,00
Ремонт конструктивных элементов	18 714,00
Крыльцо	15 214,00
Ремонт крыльца подъезда	15 214,00
Окна и двери	3 500,00
Замена эл. магнитного замка	3 500,00
Услуги по управлению	76 131,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	11 065,00
Услуги по управлению	65 066,00